

מספר וועדה רגילה 19

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקה לאספקת שירותי

חנייה

הנושא נדון בוועדה בתאריך 16.4.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,

הסתיים ב- 16.9.2019



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	ועדות מכרזים ועבודתן ועדות משרדיות 7.2.1.1 7.2.1.1.15.ט 01
		תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	19
תאריך	7614149

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
ישוב ראש	חבר	זאב רפאלוביץ	חבר
מיכאל רבזין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		
אמנון ניסן	מ"מ יו"ר		
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מרכז	מרכז		

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			


רשם	אריאל קדושי
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה		
תאריך תחילת התקשרות	15.3.2019	תאריך סיום התקשרות	15.1.2020
מס' פנייה במנו"ף*	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ-2,591,960 ₪ ל-10 חודשים כולל מע"מ
שם הספק	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		
מספר ההתקשרות	511983546	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)



פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-8.4.2019, כי בתאריך 15.3.2019, הסתיים פטור ממכרז לחניית בגבעת שאול, שאושר ע"י החשב הכללי. ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, על הלמ"ס לחתום על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

תוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל- 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעותיים:

כמות - 40 מנויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה.

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)

על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס לנושאים, להלן:

א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה - לפי חתימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.


ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.

ה. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!

ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

ז. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של 10 חודשים מ-15.3.2019 עד 15.1.2020, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרות לשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2022.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של ועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקשר עם הספק, כספק יחיד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2019 עד 15.1.2020, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2022. כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

ועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערכות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערכות ביצוע.

העלות המשוערת החודשית הכוללת עד היום הייתה כ-190,855 ₪ לא כולל מע"מ. העלות המשוערת החודשית הכוללת החדשה תהיה (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) כ-221,535 ₪ לא כולל מע"מ. כ-259,195 ₪ כולל מע"מ 17%. העלות המשוערת הכוללת ל-10 חודשים (מ-15.3.2019 עד 14.1.2020 היא – כ-2,215,350 ₪ לפני מע"מ (כ-221,535 ₪ X 10 חודשים). כ-2,591,960 ₪, כולל מע"מ 17% (בהתאם לאישור התקציבי).

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 WBS : 3701_6400-6300.0000 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מיכאל רבזין	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך		16/4/19	16/4/19	16.4.19	16.4.19
חתימה					

061ak19

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	חניה לעובדים בבניין כנפי האלה ירושלים- מ 15/03/19 ועד 15/01/20
כמות:	סה"כ חניה ל 10 חודשים-2,215,320 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ- 2,591,930 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה
צורך/מטרה/הערות:	עבור חניה לעובדי הלמ"ס בבניין כנפי האלה
מסמכים מצורפים:	פטור חש"ל

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפון 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
גף	תאריך: 07.04.2019

תשלום המכרזית למוסד לוגיסטיקה
 תקציב תמחיר ותו"ע
 10-04-2019
 מתקבל ביום

שם קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
			WBS=L-6400
	0 3701_	0000_	0 6300_

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 0115
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 03 -
שם המזמין: <u>אמנון ניסן</u> זאב רפאלוביץ	חתימה

שם מאשר התקציב: אליסר ורמן מנהל אגף בכיר
 תכנון מדיניות ותקצוב
 שם מבצע ההזמנה במערכת: 16718
 חתימה

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____
 * הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Ofra Shochetman
יום שלישי 16 אפריל 2019 08:48
Amnon Nissan; Ariel Kadoshi; Sigalit Sosna; Michal Chorin; michaelre
חניונים בגבעת שאול

בוקר טוב

הודעת משרד האוצר מיום 28.2.2017 בנושא ההתקשרות עם חניוני גבעת שאול האריכה את הפטור בשנה- עד 15.3.19. הודעה זו אף קבעה את מה שכבר נאמר בעבר, שהמשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה שהמשרדים מתחייבים לשלם עליהם בגין השימוש בחניונים. ובכל מקרה התשלום בגין חניית מורשים ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.

ההחלטות הקודמות בנושא של משרד האוצר מהשנים 2011 ו-2014 קבעו גם הן מחירי מקסימום ליום חניה ואף הוסיפו וקבעו כי למשרד קיים שיקול דעת בבואו לקבוע תנאים נוספים להפעלת החניונים- כגון חתימה על הסכם, קבלת פוליסת ביטוח, ערבות וכו'. כל עוד אין המשרד נוגע במחירי שעה ויום, רשאי הוא לקבוע תנאים נלווים המאפשרים לו להתקשר עם החניונים, לרבות מינימום/ מקסימום ימי חניה אם ירצה בכך.

קיימת אף חוות דעת בעניין של היועץ המשפטי, מר בריאן ניגן מיום 22.3.2015.

אם בעבר היו לנו הסדרים מיוחדים, הם היו תקפים לאותה תקופה ואין חובה או הכרח להמשיך איתם. כל עוד מחירי המקסימום לשעה/ יום אינם חורגים ממחירי הפטור של החשב הכללי.

בברכה,

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה בכירה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שניה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
8.4.2019	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>בתאריך 15.3.2019, הסתיים פטור ממכרז לחניות בגבעת שאול, שאושר ע"י החשב הכללי. ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, על הלמ"ס לחתום על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות.</p>
--

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

בהמשך להודעה על פטור ממכרז שבנדון, נוהל מו"מ אינטנסיבי עם בעלי החניון – מר יצחק לוי. לאור האמור, אני מבקש להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-15.3.2019 עד 15.1.2020 בתעריפים והתנאים מעודכנים על פי החשב הכללי בנושא. בהתאם לפטור ולמכתבו של מר בלוזר, התעריפים והתנאים יהיו בתוקף לכל תקופות ההתקשרות, כולל האופציות.

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

לאחר בדיקות כלכליות ותפעוליות, ההתקשרות תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:

1. מנויים קבועים:

א. כמות - 330 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות +

8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

ב. התשלום החודשי יהיה מינימום 13 יום, מקסימום 17 יום רבעוני.

ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

2. מנויים שעתיים:

א. כמות - 40 מנויים ($\pm 10\%$).

ב. מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (39.28×22).

ג. יחויב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

3. אורחים:

א. מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה.

ב. יחויב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)

ג. על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

4. כללי:

א. ללמ"ס תהיה אפשרות לביטול מנויים ולשינוי מינויים ממנוי קבוע למנוי שעותי וממנוי שעותי למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.

לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס.

בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.

ד. תשלום תחזוקת החניון- 10% מעלות התחזוקה, כולל ארנונה ותשלומים אחרים (51 מנויים בבבעלות חלקי 510 חניות). הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

- ה. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
- ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- ז. התייקרות בתשלום ארנונה ב - 5% ומעלה, תייקר את עלות המנויים בשיעור ההתייקרות.

מאפייני השוק וגיתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה,
(תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
העלות החודשית הכוללת להתקשרות:

מנוי קבוע – ממוצע של 6,000 ימי מנויים בחודש *39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 59 חניות (כ - 40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ.
מנוי שעתית – 2,300 *9.82 = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ
אורחים – 300 שעות *9.82 = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ.
אומדן הצמדה לחודש 11/2018 – 0
סה"כ – 221,532 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ – 259,193 ₪ כולל מע"מ.
עלות משוערת ל - 10 חודש – 2,591,930 כולל מע"מ 17%.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוסי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

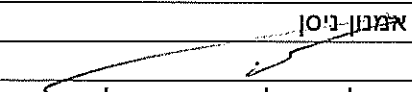
04-53-01-15

WBS

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף אי-רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	לא
--	----

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

	שם
	חתימה
	תפקיד

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג באדר ב' התשע"ט
10 במרץ 2019
סימורכין: 292470

טבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

משתתפים:

מר אלי בירן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית

מוזמנים:

מר אסף הופר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19

השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניוניי בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

29,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שיסכים לדרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע התקשרות במגוון של הסכם למחירים מירבניים (כך שכל משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החניה הנהוגים בו, האם מדובר בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המחיר המירבי) או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסוגר לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חיי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה)5(5) לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פניות פרטניות.

הערות ונימוקים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתקשר עם חניוניי בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלוזר, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי החניוניי את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ ובתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבהיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלי בירן

12/3/2019



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גבי אילנית ורנר – חשבת הנהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גבי יפעת ענבר – חשבת משרד האוצר
גבי רחל שמשוילי – חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן – חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי – חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי – חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס – חשב משרד החינוך
מר גיל ערן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרז לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר – מנהל ענף בנאי"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים
גבי אילנית קרן – מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
גבי שרית בן ג'ויה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה